

Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju,
Donja Lomnica, II odvojak Deveričeve 5,
OIB:70727110918

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 01. rujan 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac

**ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN U POSTUPKU PROVEDBE NASATVKA
STEČAJNOGA POSTUPKA NAD STEČAJNOM MASOM IZA SUTLA PZ U STEČAJU, S
PRIJEDLOGOM ZA DIOBU**

a) Provedba nastavka stečajnoga postupka

Rješenjem Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 70727110918, od 1. listopada 2020. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu poslovni broj St-202/98 od 26. travnja 2013. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom SUTLA poljoprivredna zadruga u stečaju, Zagreb, Krapinska 2, OIB: 48122201598, temeljem čl. 203. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96 do 133/12), rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu poslovni broj St-202/98 od 24. svibnja 2017. određen je upis stečajne mase iza dužnika SUTLA poljoprivredna zadruga u stečaju, Zagreb, Krapinska 2, OIB: 48122201598.

Stanje stečajne mase nakon nastavka stečajnoga postupka radi naknadno pronađene imovine činile su:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 1783, k.o. Kraj, k.č.br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv. unovčena kao imovina bez teret temeljem presude Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-47/19 za iznos kupovnine od 1.265.000,00 kn,

- 2) nekretnina upisana u zk.ul.br. 6339, k.č.br. 720; k.o. Brdovec, kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, unovčena u ovršnom postupku za iznos kupovnine od 1.250.000,00 kn, kroz koju je namiren razlučni vjerovnik OTP banka d.d.

U odnosu na nekretninu pod rednim brojem 1. stečajni dužnik je vodio niz sudski postupaka kako tužitelj tako i tuženik u odnosu na protivni stranu NM MARKETING d.o.o.

- P-3829/2011 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koja je potvrđena presudom Visokoga trgovačkoga suda RH broj Pž-9782/2014, kojim je određeno brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1783 k.o. Kraj.
- P-3063/2016 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koja je potvrđena presudom visokoga trgovačkoga suda RH broj Pž-7189/2019, kojim je tuženiku NM MARKETING d.o.o. naloženo da plati tužitelju iznos od 416.798,00 kn. (podnijet je prijedlog FINI za izravnu naplatu, tuženik je bio u blokadi računa, temeljem iste presude podnijet je prijedlog za stečajni postupak nad tuženikom)
- P-4702/2011 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalan služba u Karlovcu radi utvrđenja ništavosti, podredno poništenja, tužitelj odbijen u svome zahtjevu.
- P-2064/2020 (ranije P-3829/2011) pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sa nadnevkom od 16. veljače 2021.g. kojom je naloženo tužitelju-protuženiku NM MARKETING d.o.o. da iseli i protuženiku Stečajnoj masi iza SUTLA PZ u stečaju preda u posjed i to slobodne od stvari i osoba nekretnine upisane u zk.ul.br. 1783 k.o. Kraj, i to k.č.br. 611/3 zgrada sa trgovinom, skladištem i dvorištem u Kraju Dol površine 1348 čhv, a koje su u naravi predstavljaju poslovne prostore to bife i trgovina u Kraju Donjem, Dubravička 132.
- Ovr-203/2020 pred Općinskim sudom u Zagrebu, Stalan služba u Zaprešiću, radi predaje i isporuke nekretnine, kojom je Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju ušla u posjed gore opisanih nekretnina, čime su se ispunili i uvjeti da se ista preda kupcu Općini Marija Gorica, nakon što je isti ispunio uvjete iz presude P-47/2019, to jest uplatio kupovninu.

U odnosu na nekretninu pod rednim brojem 2., stečajni upravitelj je podneskom od 28. rujna 2020. predložio zakazivanje ročišta za diobu kupovnine, te namirenje troškova koji terete nekretninu koja je bila predmet prodaje u ovršnom postupku, kao i namirenje razlučnog vjerovnika, dana 27. listopada 2020.g., održano je ročište za diobu kupovnine, iz koje su namireni troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 312.500,00 kn, te razlučni vjerovnik OTP banka d.d. u iznosu od 865.712,50 kn, dok je troškove ovrhe namirio ovršni sud u iznosu od 71.787,50 kn.

b) Račun prihod i rashoda nastavka stečajnoga postupka

b1) Prihodi odnosno primici u nastavku stečajnom postupku ostavreni su sa osnova unovčenja stečajne mase koju je činilo dvije nekretnine od kojih jedna sa pravom odvojenoga namirenja razlučnoga vjerovnike, te naplata potraživanja sa osnova parničnih troškova.

Tablica 1. Prihodi u stečajnom postupku

| Re. br. | Opis stavke | Iznos |
|---------|---|--------------|
| | PRIHOD SA OSNOVA UNOVČENJA SLOBODNE IMOVINE - NEKRETNINE | |
| 1. | Unovčenje nekretnine upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zatrešić, u zk.ul.br. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv., | 1.265.000,00 |
| | PRIHOD SA OSNOVA UNOVČENJA IMOVINA SA PRAVOM ODVOJENOGA NAMIRENJA - NEKRETNINE | |
| 2. | Unovčenje nekretnina upisana u zk.ul.br. 6339, k. č. br. 720; k.o. Brdovec, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zatrešić, unovčena u ovršnom postupku. | 1.250.000,00 |
| | PRIHOD SA OSNOVA NAPLATE POTRAŽIVANJA PARNIČNIH TOŠKOVA | |
| 3. | Naplata parničnih troškova, i to: -Općina Brdovec, 123.465,18 kn (P-536/14 TSZ) -Obrt Kos, 22.773,82 kn (P-1820/14 TSZ) -Općina Brdovec, 32.474,97 kn (P-1464/11 TSZ) | 178.713,97 |
| | UKUPNO: | 2.693.173,97 |

b2) Rashodi odnosno troškovi koji su nastali tijekom provedbe nastavka stečajnoga postupka su sljedeći bruto nagrade stečajnoga upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), troškovi pruženih usluga vođenja poslovnih knjiga i podnošenja godišnjih financijskih izvješća Poreznoj upravi tijekom stečajnoga postupka, troškovi komunalnih usluga i električne energije koje treće nekretninu u Kraju Donjem (zk.ul.br. 1783 k.o. Kraj), troškovi sudskih pristojbi i Financijske agencije radi pokretanja ovrhe, troškovi pokretanja stečajnoga postupka nad dužnikom NM MARKETING d.o.o., troškovi javnoga bilježnika i bravara kod provedbe ovrhe predaje nekretnine, troškovi odvjetnika kod zastupanja stečajne mase u sudskim postupcima i kao pred javnim tijelima (u prilogu specifikacije i računi pruženih usluga), putni troškovi stečajnoga upravitelja, kao i troškovi platnoga prometa i sudske pristojbe, te porezna obveza sa osnova poreza na dobit.

Troškovi računovodstvenih usluga - Kako je pojedinim poreznim propisima uređene obveze stečajne mase u odnosu na obvezu stečajne mase nakon što istoj Ministarstvo financija Porezan uprava dodijeli OIB, a to se odnosi na obvezu

dostavljanja PDV obrasca koja proističe iz Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (»Narodne novine«, broj 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14,130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19) kako je to određeno čl. 7. st. 3. Pravilnika.

Stečajna masa isto tako sukladno porezni propisima obveznik sastavljanje i prijavu poreza na dobiti - PD obrazac s priložima bilanca i račun dobiti i gubitka sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i Zakona poreza na dobiti, koje proističe iz Pravilniku o porezu na dobit (»Narodne novine«, br. 95/05, 133/07, 156/08, 146/09, 123/10, 137/11, 61/12, 146/12, 160/13, 12/14, 157/14, 137/15, 1/17, 2/18 i 1/19), u članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Za potrebe utvrđivanja obveze poreza na dobit porezni obveznik je stečajna i likvidacijska masa utvrđena prema posebnom propisu o poslovanju trgovačkih društava.«.

Troškovi usluga vođenja poslovnih knjiga te sastavljanja svih potrebiti izvješća prema poreznoj upravi kroz sustav e-Porezna, temeljem pružene uslugu vođenja poslovnih knjiga od strane knjigovođe Marija Čavlek iz Zagreba iznosi neto od 9.500,00 kn + javna davanja, što ukupno iznos 15.713,19 kn.

Tablica 2. Rashodi odnosno troškovi nastavka stečajnoga postupka

| Red. br. | Opis troškova | Iznos |
|----------|--|------------|
| 1. | Troškovi Bruto nagrade stečajnoga upravitelja sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) i poreznim propisima. | 234.911,30 |
| 2. | Troškovi vođenja poslovnih knjiga – završni račun za 2019., 2020. i 2021. godinu te po okončanju stečajnoga postupka izrada GFI za MF PU za 2022.godinu | 15.713,19 |
| 3. | Troškovi platnoga prometa | 2.320,76 |
| 4. | Troškovi električne energije - računi HEP d.o.o. | 5.632,80 |
| 5. | Troškovi vodoopskrbe i odvodnje – računi Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. | 2.757,41 |
| 6. | Troškovi sudski pristojbi | 3.388,45 |
| 7. | Troškovi po računima FINE (naknada i troškovi pokretanja ovrhe) | 2.400,00 |
| 8. | Troškovi pokretanja stečajnoga postupka nad dužnikom NM MARKETING d.o.o. po rješenju Trgovačkoga suda u Zagrebu, broj St-1467/2020 | 9.100,00 |
| 9. | Troškovi javnoga bilježnika Željko Petrušić – zapisnik o posvjedočenju činjenica OU-219/22 – provedba ovrhe iseljenja prostora Kraj Donji – račun br. 1019/VP/1 | 2.460,00 |
| 10. | Troškovi javnoga bilježnika Vesna Pučar – ovjera tabularne isprave i pribavljanje zemljišnoknjižnoga uloška – račun br.2440/VP/1 | 107,50 |
| 11. | Troškovi usluge bravara kod provedbe ovrhe iseljenja nekretnine – račun br. 106-1-1 Obrt vl. Krešimir Herceg | 2.750,00 |
| 12. | Troškovi provedbe ovrhe iseljenja nekretnine po rješenju Općinskoga suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću – Ovr-203/20 – trošak sudske ovršitelja -529,00 kn; trošak uredovanja pripadnika MUP-a – 925,00 kn | 1.454,00 |

| | | |
|--|--|---------------------|
| 13. | Troškovi odvjetnika OU Klaić, u prilogu izvješća specifikacija pruženih usluga zaprimljena od strane odvjetnika | 117.087,50 |
| 14. | Troškovi odvjetnika Jaka Čurić, u prilogu izvješća specifikacija pruženih usluga zaprimljenih od strane odvjetnika. | 437.058,01 |
| 15. | Troškovi odvjetnika Joško Sprčić, u prilogu izvješća specifikacija pruženih usluga zaprimljenih od strane odvjetnika | 2.500,00 |
| 16. | Troškovi odvjetnika Josip Tabak, u prilogu izvješća specifikacija pruženih usluga zaprimljenih od strane odvjetnika | 55.143,75 |
| 17. | Putni troškovi stečajnoga upravitelja (pristup ročištima na Sud i provedba radnji u odnosu na nekretninu u Kraju Donjem) | 1.029,60 |
| 18. | Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnoga postupka - troškovi platnoga prometa (banka – 600,00 kn), troškovi zatvaranja računa (banka – 200,00 kn) | 800,00 |
| 19. | Troškovi sudske pristojbe sukladno čl. 25. Uredbe o tarifama sudskih pristojbi (NN 53/2019) | 2.000,00 |
| <i>MEĐUZBROJ (RASHODI SA OSNOVA TROŠKOVA STEČAJNOGA POSTUPKA I OBVEZA STEČAJNE MASE)</i> | | <i>904.760,13</i> |
| 20. | Namirenje razlučnoga vjerovnika OTP banka d.d. | 865.712,50 |
| 21. | Namirenje troškova ovrhe | 71.787,50 |
| <i>UKUPNI RASHODI STEČAJNOGA POSTUPKA PRIJE OPOREZIVANJA</i> | | <i>1.842.260,13</i> |

c) Porezna obveza sa osnova poreza na dobit

Od ukupno ostvarene prihoda u iznosu od 2.693.173,97 kn nakon umanjenja rashoda stečajnoga postupka (troškova i obveza stečajnoga postupka, te namirenja kroz ovršni postupak), na preostali iznos od 850.913,84 kn, nužno je izdvojiti 10 % sredstava sa osnova obveza poreza na dobit kao razlike ostavrenih prihoda i rashoda nastavka stečajnoga postupka, sve prema Zakona o porezu na dobit (NN 177/04 do 138/20) a u svezi odredbi čl. 6., 7. i 17. Zakona o porezu na dobiti, te Mišljenja Ministarstva financija, Porezna uprava, Broj klase: 410-01/17-01/16 od 22.02.2017. gdje u svome mišljenju navodi da je:

Porezni obveznik: Uzimajući u obzir da su društva u stečaju obveznici poreza na dobit istu obvezu zadržava i stečajna masa koja je upisana u sudski registar.

Mišljenje MF PU, KLASA: 410-01/17-01/16 od 22.02.2017 i MF PU, KLASA: 410-01/18-01/65 od 19.04.2019.

Slijedom toga na osnovicu poreza na dobit od 850.913,84 kn primjenjuje se stopa poreza na dobit od 10 % (čl. 28. Zakona o porezu na dobiti), čime je obveza Stečajne mase iza SUTLA PZ u stečaju sa osnova poreza na dobit uplatiti iznos od 85.091,38 kn, nakon što dostavi Ministarstvu financija-Porezna uprava, prijavu poreza na dobit sa popratnom dokumentacijom (GFI).

d) Novčani tok stečajnoga postupka (završna bilanca)

| R.br. | Pozicija | Iznos (kn) |
|-------|--|-------------------|
| | <i>Priljev novčanih sredstava (aktiva)</i> | |
| 1. | Novčana sredstva - primici od unovčenja imovine - nekretnine | 1.265.000,00 |
| 2. | Novčana sredstva – primici po osnovu diobi kupovnine sa osnova unovčenja nekretnine u ovršnom postupku | 312.500,00 |
| 3. | Novčana sredstva – primici sa osnova naplate parničnih troškova | 178.713,97 |
| A | Ukupna aktiva (priljev novčani sredstva) | 1.756.213,97 |
| | | |
| | <i>Odljev novčanih sredstava (pasiva)</i> | |
| 1. | Rashodi sa osnova troškova stečajnoga postupka i obveza stečajne mase (tablica 2.) | 904.760,13 |
| 2. | Porezna obveza sa osnova poreza na dobit | 85.091,38 |
| B | Ukupna pasiva (odljev novčanih sredstava) | 989.851,51 |
| C | Raspoloživa novčna sredstva za diobu (A- B) | 766.362,46 |

e) Namirenja stečajnih vjerovnika kroz diobu

Raspoloživa novčana sredstva za diobu u iznosu od 766.362,46 kn, dostatan su za djelomično namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prvoga višega isplatnoga reda. Osnovica za visinu namirenja stečajnih vjerovnika prvog višega isplatnoga reda predstavljaju utvrđene tražbine temeljem rješenja Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-202/98 sa nadnevkom od 08. srpanja 2003.g. a one iznose 1.370.425,98 kn, pa su tako novčana sredstva u iznosu od 766.362,46 kn, dostatna da se stečajni vjerovnici prvog višega isplatnoga reda namiruju 55,92 % u odnosu na utvrđene tražbine.

Slijedom gore iznijetoga, stečajni upravitelj:

p r e d l a ž e

- 1) Da stečajni sudac donese rješenje kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju za diobu.
- 2) Da stečajni sudac donese rješenje kojim se određuje bruto nagrada stečajnoga upravitelja u predloženoj iznosu,
- 3) Da stečajni sudac donese rješenje kojim se odobravaju putni troškovi stečajnoga upravitelja u predloženoj iznosu,

Uz ovaj podnesak, stečajni upravitelj dostavlja stečajnom sudu, diobni popis za diobu radi javne objave na e-oglasna Suda, podnesak za određivanje nagrade stečajnom upravitelju, te podnesak za određivanje putni troškova stečajnoga upravitelja.

Prilog: Troškovnici i računi odvjetničkih usluga po pojedinom odvjetničkom uredu

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.